

## ZÁKLADY

### VODOROVNÝ NOSNÝ SYSTEM

### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

### MEDZIBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE

### BYTOVÉ PRIEČKY

### OKENNÉ VÝPLNE

### ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

### FASÁDA

### SCHODISKO

## VÝŤAH

### STREŠNÁ IZOLÁCIA

Monolitická železobetónová doska hrúbka 80 cm

Monolické železobetónové stropné dosky

Pezinská brúsená keramická tehla TermoBrik 30 cm

Akustická nebrúsená tehla TermoBrik TD 300

Pezinská brúsená keramická tehla TermoBrik 13 cm

Plastové 6 komorové okná značky Aluplast s 3 sklom

18cm minerálna vlna Isover

Fasádna farba biela

Železobetónové monolitické schodisko s dva- krát zalomenou doskou

S kapacitou pre max. 6 osôb

Hydroizolačná fólia Fatrafol vrátane štrkového násypu

## VYBAVENIE BYTU

### VCHODOVÉ DVERE DO BYTU

### POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN

### ROZVODY VODY

### VYKUROVANIE

### VETRANIE

### CHLADENIE

### ELEKTROINŠTALÁCIA

### TIENENIE

### PODLAHY NA BALKÓNOCH/TERASÁCH

### ZÁHRADKY NA 1.NP (prízemie)

Bezpečnostné, protipožiarne, opatrené priezorom

Omietky vymaľované na bielo

Plastové rozvody teplej, studenej vody a kanalizácie

3 izbové byty: podlahové teplovodné s tepelným čerpadlom v každom byte, 2 izbové a 1 izbové byty – elektrické podlahové kúrenie

Kúpeľňa a WC vetrané stropnými alebo stenovými ventilátormi, v prípade absencie okna, 1 a 2 izbové byty budú mať rekuperáciu

Klimatizačná jednotka v každom byte

Bytová silno a slaboprúdová rozvodnica, zásuvkové a svetelné rozvody, dátové rozvody, videovrátnik

Každý byt bude mať exteriérové hliníkové žalúzie na elektrický pohon

Protišmyková/zámková dlažba

Vrátane oplotenia, vysiaty trávnik + vydláždená terasa zo zámkovej dlažby