# TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

| | |
|---|---|
| **ZÁKLADY** | Monolitická železobetónová doska hrúbka 80 cm |
| **VODOROVNÝ NOSNÝ SYSTEM** | Monolické železobetónové stropné dosky |
| **OBVODOVÝ PLÁŠŤ** | Pezinská brúsená keramická tehla TermoBrik 30 cm |
| **MEDZIBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE** | Železobetónové |
| **BYTOVÉ PRIEČKY** | Pezinská brúsená keramická tehla TermoBrik 12 cm |
| **OKENNÉ VÝPLNE** | Plastové 6 komorové okná značky Aluplast s 3 sklom |
| **ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA** | 18cm minerálna vlna Isover |
| **FASÁDA** | Fasádna farba biela |
| **SCHODISKO** | železobetónové monolitické schodisko s dva krát zalomenou doskou |
| **VÝŤAH** | s kapacitou pre max. 6 osôb |
| **STREŠNÁ IZOLÁCIA** | Hydroizolačná fólia Fatrafol vrátane štrkového násypu |
| **GARÁŽOVÁ BRÁNA** | Plastová, na diaľkové ovládanie |

# VYBAVENIE BYTU

| | |
|---|---|
| **VCHODOVÉ DVERE DO BYTU** | Bezpečnostné, protipožiarne, |
| **POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN** | Omietky vymaľované na bielo |
| **ROZVODY VODY** | Plastové rozvody teplej, studenej vody a kanalizácie |
| **VYKUROVANIE** | podlahové teplovodné vykurovanie s meračmi pre každý byt, s plynovým kotlom, osadeným v kotolni na prízemí bytového domu, |
| **VETRANIE** | Kúpeľňa a WC vetrané stropnými alebo stenovými ventilátormi |
| **CHLADENIE** | Klimatizačná jednotka v každom byte |
| **ELEKTROINŠTALÁCIA** | Bytová silno a slaboprúdová rozvodnica, zásuvkové a svetelné rozvody, dátové rozvody, videovrátnik |
| **TIENENIE** | Každý byt bude mať exteriérové hliníkové žalúzie na elektrický pohon |
| **VÝPLŇ LODŽIÍ** | Biele hliníkové tabule |
| **PODLAHY NA BALKÓNOCH/TERASÁCH** | Protišmyková/zámková dlažba |
| **ZÁHRADKY NA 1.NP (prízemie)** | Vrátane oplotenia, vydláždená terasa zo zámkovej dlažby |

Predávajúci si vyhradzuje právo nahradiť počas výstavby materiály, systémy a vybavenie inými materiálmi, systémami a vybavením obdobnej kvality z dôvody ich vhodnosti.